



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. november 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 4082-6/2013.

Tárgy: Javaslat az új Önkormányzati Hivatal
épülete tanulmánytervének elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 146/2013. (IX. 10.) számú határozatával felkérte a Triskell Kft. tervezőit az új Önkormányzati Hivatal terveinek elkészítésére. Első lépésként az épület funkcionális elrendezését és az épület építészeti megjelenését bemutató megvalósíthatósági elképzeléseket is bemutató tanulmányterv készült el. A tervező Horváth Zoltán több szakaszban, érdemi egyeztetéseket követően mutatja most be a Tisztelt Képviselő-testületnek az elkészült terveket.

A munkáknak az elfogadott Építési Program adott alapot. Eldöntendő kérdés volt a tervezés során, hogy az új Hivatali épület a meglévő épület teljes elbontásával valósuljon-e meg, vagy az épület egy részének meghagyásával – az építkezés alatt ideiglenes átköltözéssel – csak a terület közel fele lenne felhasználva. Az ötlet el lett vetve, mivel ebben az esetben csak többszintes épületet tudnánk építeni, ami jelentősen kiemelkedne, és az ügyfelek közlekedését biztosító lift is szükséges lenne.

Összességében a tervezett épület átriumos kialakítású. A belső kerengő folyosók végig a belső kertre nézően nyitottak, megvilágítottak. Az épületnek két hangsúlyos, kiemelkedő része van: a főbejárat és a díszterem. A díszterem viszonylagos zártága és az épületegyüttesen belül elhelyezkedése - a tervező hasonlatával élve - mint egy szentély. A tanácskozás és a döntéshozatal központja. A felül elhelyezkedő ablakok a megvilágítást biztosítják. Nincs földeme, látszanak a tartógerendák, így a szükséges belmagasság a terem méretéhez igazodik.

Az épület jellemzően földszintes, pince nincs, a tetőtéri/emeleti rész kiemeli a főhomlokzatot, és lehetőséget is ad egy esetleges további bővítésre. Az emeleti részben kapnának helyet azon funkciók, amelyek nem igényelnek ügyfélforgalmat, így nem szükséges lift beépítése.

Az épület elhelyezkedése, környezetének kialakítása szorosan kapcsolódik az út túloldalán kialakított parkunkhoz. A park sárga burkolata futna tovább, így egybeépülne az épület Kossuth utcai főhomlokzatával. Az út ezen szakasza - mint egy "fekvőrendőr" - járdaszintig megemelkedne, így emelné a tér hatását és egyben csillapítaná a teret megközelítő gépjármű forgalmat.

Ami még fontos, hogy a jelenleg a főhomlokzaton lévő Kossuth emlékhely is méltó, hangsúlyosabb helyet kap az új épület környezetében. Meg kell még oldani a zászlók elhelyezését és a bankautomata új helyét is meg kell találni.

Az egyeztetések során felmerült kérdésekre a terv lehetőség szerint javaslatot tett:

- parkolás (a testület tagjai, hivatali dolgozók, ügyfelek, esküvő esetén): az épület közelében feltüntetett parkolók a testület tagjai, hivatali dolgozók részére lett kialakítva, rendezvények és az ügyfelek részére a már most is rendelkezésre álló környező parkolók állnak rendelkezésre.
- beléptető-rendszer alkalmazása, parkoló ki-behajtásának lezárásának szükségessége
- díszterem mérete, megvilágítása - a tervező javaslatot mutat be a díszterem oldalfalain is mélyebben elhelyezkedő ablakok általi megnyitásáról, ill. bemutatja úgy a dísztermet belülről, hogy a viszonylagos zártsága, a belső építészeti is figyelembe véve, milyen hatással lenne a bent tartózkodókra.
- fűtés-hűtés kérdése: a gépészeti szerelvények elhelyezése biztosított, de a továbbtervezésnél ki kell alakulnia a végleges javaslatnak. Célszerű lenne egy rendszerrel megoldani.
- zászlók elhelyezése - a főbejárat közelében lenne megoldva, esetleg a bejárat mellett kiszélesedő területen, önálló zászlótartó oszlopokon lehetne megoldani.
- bankautomata új helye - esetleg a Művelődési Házhoz át lehetne helyezni, vagy a főbejárat szélfogójának terében. Ebben az esetben a 0-24 órás lehetőséget biztosítva a külső bejáratú ajtó - mint a bankoknál - bankkártyával nyitható lenne.

A tanulmányterv elfogadásával – a megkötött szerződésünk szerint – a tervezőnek 30 napja van a szükséges hatósági egyeztetésekre, az építésügyi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítésére. Az elkészült dokumentáció ismételt bemutatásra kerül, amennyiben az elfogadott tanulmánytervhez képest jelentős változások válnának szükségessé (pl. szakhatósági előírások érvényre juttatása, stb.) Amennyiben nincs jelentős változás, úgy a kész tervek alapján az engedélyezési eljárás lefolytatásra kerülne a jövő év elején.

A fentiek és a csatolt mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalására és a szükséges döntések meghozatalára.

Határozati javaslat:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18. szám alatti új Városháza épületének tanulmánytervét megismerte, és azt változtatás nélkül elfogadja.
- b) felkéri a Triskell Kft. –t, hogy az a) pont szerint elfogadott Tanulmányterv alapján a munkákat folytassa és az építésügyi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítéséhez a szükséges lépéseket tegye meg.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott Tanulmányterv alapján elkészített dokumentáció átvételét követően az építési engedélyezési eljárás megindítására és annak lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

VAGY

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18. szám alatti új Városháza épületének tanulmánytervét megismerte, és az alábbi változtatással elfogadja el:
-
- b) felkéri a Triskell Kft. –t, hogy az a) pont szerint elfogadott Tanulmányterv alapján a munkákat folytassa és az építésügyi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítéséhez a szükséges lépéseket tegye meg.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott Tanulmányterv alapján elkészített dokumentáció átvételét követően az építési engedélyezési eljárás megindítására és annak lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Az előterjesztés csatolt mellékletek: - Tanulmányterv *(a teljes tervanyag a helyszínen kerül bemutatásra)*

Dunavarsány, 2013. november 5.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ÚJ VÁROSHÁZA

TANULMÁNYTERVE

2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. Hrsz.:112

Megrendelő:

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Tervező:

Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest, Kecse utca 25.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előlap

2. Építészeti műleírás

2.1.Előzmények

2.2.Terület szabályozói

2.3. Vizsgálati helyszínrajzok

2.4. Szerkezeti leírás

2.5. Alapterületi kimutatás

3. Épületgépészeti javaslatok

4. Tervezői költségbecslés

5. Tervek

1. ELŐLAP

Munka megnevezése:	Városháza
Építés helye:	Dunavarsány, Kossuth utca 18. hrsz.: 112
Tervfajta:	Tanulmányterv
Megrendelő:	Dunavarsány Város Önkormányzata 2336 Dunavarsány, Kossuth utca 18.
Generáltervező:	Triskell Épülettervező Kft 1034 Budapest, Kecse utca 25.
Építész:	Horváth Zoltán építész,
Statika, Tartószerkezet:	Demjén József statikus
Gépészet	Pacher László gépészmérnök
Elektromosság	Mihalovics József villamosmérnök
Park és kertészet	Izmindi Réke

Készült: 2013. október

2. ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

2.1.ELŐZMÉNYEK

Irodánkat Dunavarsány Önkormányzata 2013 szeptemberében bízta meg azzal a feladattal, hogy a város tulajdonában lévő 2129 m²-es (hrsz:112) telekre tervezzük meg az új városházát. Tervezési szerződésünk értelmében a munka két jól elkülöníthető, tanulmány és engedélyezési szakaszra bontható. A jelenlegi dokumentáció, több fordulás egyeztetés, tervezési program pontosítása után készült el.

2.2.TERÜLET SZABÁLYOZÓI

A telek a település Vt-Z-1 övezetében található a következő fontosabb előírásokkal:

- A tető hajlásszög 35-45° közötti lehet
- Szabadon álló beépítés
- Kizárólag magas tető létesíthető

Beépíthetőség:	65% (saroktelek)
Zöldfelületi mutató:	20%
Építménymagasság:	10,00 - 4,50 m

Beépítési mutatók

A telek bruttó beépítése	926,36 m ²	<u>42,30%</u> (lehetőség: 65%)
--------------------------	-----------------------	--------------------------------

Nettó alapterületek

Földszint	735,70 m ²
Tetőtér	179,50 m ²

összesen	915,20 m²
-----------------	-----------------------------

2.4. SZERKEZETI LEÍRÁS

Alapozás

Az új épület alapincézetlen, ezért az alapozási síkot a talajmechanikai szakvélemény adatai alapján fogjuk meghatározni. Anyagminőség: C10-32/FN csömöszölt kavicsbeton, betonacél: B60.50.

Lábazat

Az épületen körben lábazati talpgerenda készül, külső felén látszó téglával burkolva. A lábazat magassága változó.

Teherhordó falak, pillérek

Az épület külső teherhordó falai 44,0 cm vastagságú téglafalak kétoldali vakolattal, a belső teherhordó falak 25 cm vastagságú téglafalazatok kétoldali vakolattal. Az épület statikai váza alapján ezek a téglafalak blokk téglából készülhetnek. A belső akusztikai válaszfalak 20 cm vastagságúak, egyéb válaszfalak 10,0 cm vastagságúak. Javasoljuk a PoroTherm rendszer alkalmazását, mert a fenti vastagságok biztosíthatóak a termékcsaládból. A bejáratok pillérek egyedi vasbeton szerkezetűek, téglaköpenyes kialakítással.

Kiváltások

A PoroTherm rendszeréhez igazodó és annak részét képező elem magas előregyártott áthidalásokat alkalmazunk.

Födémek

Az új épületben monolit vb födémeket terveztünk, 20,0cm vastagságban. A födémeket a tervezés későbbi fázisaiban méretezni kell, a gépészeti áttörések figyelembe vételével. A tetőtér záró födémje szerelt jellegű, a 3,00 magasan lévő fogópár alsó síkja tűzgátló gipszkartonnal burkolt.

Lépcső

A belső és külső lépcsők valamint rámpák is készülnek. A belső lépcsők egyedi tervet igényelnek, jellemzői a következők: anyagminőség: C16-16/KK; betonacél B60.50, vastagság 12 cm. A külső szerkezetek tömörített kavicságyra és 5,0 cm szerelőbetonra kerülnek, a repedésmentesség miatt minimál vassal.

Nyílászárók

A nyílászárók anyaga borovi fenyő, egységes (SOFA-) profilozással, rejtett Roto-Centro típusú vasalattal. A belső ajtók a nagy igénybevétel miatt acéltokos MDF lapos termékek, pl Lenta típusú. Az ablakszerkezetek hőszigetelő síkúvegezése a hőszigetelést elősegítő réteggel bevontak. Az ablakszerkezetek vízvetői az ablakszerkezet színére eloxált alumínium profilból készülnek. A nyílászárók felületkezelése lazúros festékekkel történik színminta szerint. A nagyméretű ajtók a nagyobb igénybevétel miatt vastagított profillal készülnek. A gépészetitér és az irattár ajtaja „nem éghető: 0,5 óra” tűzállósági határértékű.

Burkolatok

A közlekedő igényes porcelánkerámia lappal burkolt, a vizesblokkokban csúszásmentes porcelán kerámiaburkolat készül. A mosdókban, a vizes helyiségekben padlóösszefolyókat helyeztünk el, a burkolat 1 % lejtéssel készül. A külső teraszok, elő-lépcsők esetében fagyálló és csúszásmentes kivitelű burkolóanyagot használunk, és 1,0 %-os lejtést kell kialakítani a burkolat síkjában. A szobák, irodákban ragasztott parketta padlóburkolat készül.

Tetőszerkezet

A tetőszerkezet egységes szerkezetű, hagyományos csapolt, csavarozott kapcsolatokkal. A talpszemelemek mérete 15/15 cm, a szarufák mérete 10/15 cm-es. A további szerkezetek a tervezés

későbbi fázisaiban méretezést kívánnak. A fedélszék anyaga F56 I. o. fűrészelt fenyőfa gerendák, melyek hagyományos ácskötéssel kapcsolódnak egymáshoz.

Tetőfedés

Piros hornyolt csornai cserép alatt hagyományos lécezés készül, ami alatt ellenléc szorítja a szarufához az alátétfedést. Ennek anyaga az általános helyeken 1 réteg PE-fólia.

Homlokzatképzés

A falak általános helyen dörzsölt vagy szórt világos (fehér, tört fehér) nemes vakolatot kapnak. A falakat lezáró párkányok, az utcai kváderes homlokzat és az ablakkeretek simított felülete fehér homlokzati festést kap. A lábazatok egyaránt burkolóteglával készülnek, melyek mögött hő- és vízszigetelést helyezünk el. A homlokzaton is megjelenő faszerkezeteket Tikkurila Valti-Color lazúrral kell kezelni. Ugyancsak ilyen páccal kezeltek a homlokzati deszkabetéteket is.

A homlokzati nyílászárók borovi fenyő szerkezetű, fokozott hőszigetelő képességű, víztiszta síküvegezésű szerkezetek, melyeknek fa részei hosszoldás nélküli szelvényből készülnek, UV védelemmel kiegészített pácolással ellátva.

A tetőszerkezethez csatlakozó bádogos szerkezetek VM-Zinc Antrazinc lemezből készülnek. Az ereszszerkezetek ejtővezetékei körszelvényűek, a hatványok kialakítása max. 20°-ban történik. (A tetőfelületről levezetett vizet a csapadékvíz hálózat hiánya okán a telken belül el kell szikkasztani.)

Az épület körüli járdát az építés befejezésekor ki kell építeni, anyaga Semmelrock gyártmányú kiselemes beton térburkoló tömörített homokágyba fektetve. Ugyanilyen anyagból fektetjük le a belső udvarok burkolatát is.

Szigetelések

A talajjal érintkező földszinti padlófelületek hőszigetelése 6,0 cm lépésálló Therwoolin ásványgyapottal történik, melyet technológiai szigeteléssel választunk el a betonszerkezetektől. A tetőtérben a tetőfelületeket tűzgátló gipszkartonnal burkoljuk, a szerkezetet 15,0 cm-es hőszigeteléssel alakítjuk ki. A tetőszerkezetet a cserépfedés alatt porhó ellen PE-fóliával védett. Az új vasbeton kiváltásokat és födémek széleit a zsaluzatban elhelyezett 5 cm vastag Heratekta réteggel szigeteljük.

2.5. ALAPTERÜLETI KIMUTATÁS

Földszint:

1.	Szélfogó, recepció	26,60 m ²
2.	Közeledő	26,70 m ²
3.	Önk. és Szerv. Osztályvezető	18,10 m ²
4.	Aljegyző	18,10 m ²
5.	Alpolgármester	18,10 m ²
6.	Tárgyaló	25,00 m ²
7.	Titkárság	27,80 m ²
8.	Polgármester	21,50 m ²
9.	Jegyző	21,50 m ²
10.	Közeledő, ügyfélváró	110,50 m ²
11.	WC-csoport	25,50 m ²
12.	Pénztár	11,00 m ²
13.	Adócsoport	23,80 m ²
14.	Pénzügyi csoport 1.	23,80 m ²
15.	Pénzügyi csoport 2.	23,80 m ²
16.	Pénzügyi osztályvezető	14,80 m ²
17.	Városüzemeltetés	19,20 m ²
18.	Takszer-és eszköztároló	2,80 m ²

19.	Kukatároló	2,90 m ²
20.	Kiadható üzlethelyiség	21,10 m ²
21.	Iroda, Kisebbségi Önk.	21,10 m ²
22.	Iktató	14,80 m ²
23.	Anyakönyvvezető	14,80 m ²
24.	Ügyintézői iroda	23,80 m ²
25.	Osztályvezető	14,80 m ²
26.	WC-csoport	5,10 m ²
27.	Tárgyaló	9,30 m ²
28.	Beruházási iroda	14,90 m ²
29.	Közterületfelügy. iroda	10,50 m ²
30.	Osztályvezető	14,80 m ²
31.	Főépítész, műszaki iroda	23,80 m ²
32.	Műszaki irattár	11,90 m ²
33.	Technikai szoba és raktár	9,50 m ²
34.	Díszterem	64,00 m ²
Összesen:		735,70 m²
Emelet:		
35.	Közlekedő	31,40 m ²
36.	Szerverszoba	3,50 m ²
37.	WC-csoport, takszer.	9,20 m ²
38.	Étkező	12,80 m ²
39.	Jegyzőkönyvvezető	15,50 m ²
40.	Intézményi referens	15,40 m ²
41.	Jogi referens	15,80 m ²
42.	Irattár	60,60 m ²
43.	Fűtés, gépészeti tér	15,30 m ²
Összesen:		179,50 m²
Mindösszesen:		915,20 m²

Székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc út 132.
Telephely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.
Tel.szám: 450-0955, 450-0956, Fax.: 270-1013
Elsz. számlasz.: K&H Bank 10200940-22015473-00000000
Adószám: 10484593-2-41

Budapest, 2013.11.07.

munkaszám:
ügyintézőjük: Horváth Zoltán
levelük száma:
ügyintézőnk: Pacher László
levelünk száma:

Címzett: Horváth Zoltán,
Tárgy: Dunavarsány – Városháza fűtési alternatívák

Kedves Zoltán!

Kérésednek megfelelően az alábbiakban felvázolnám, hogy véleményem szerint milyen fűtési- hűtési alternatívák vehetők számításba az Városház épületével kapcsolatban.

1.változat:

Fűtés: központi fűtés, hőtermelő kondenzációs kazán.

Hűtés: egyes helyiségek hűtése split, illetve multisplit berendezésekkel.

Melegvíz termelés: szintén a kondenzációs kazánnal.

Hőleadók: fűtés esetén radiátor, esetleg padlófűtés, hűtés esetén oldalfali split beltéri egységek.

Hűtési gépházigény nincs, hűtött területtel arányosan nő a homlokzaton elhelyezett kültéri berendezések száma.

Beruházási költsége ennek a változatnak a legkedvezőbb, területigénye kazánhelyiségen kívül nincs.

2.változat:

Fűtés: központi fűtés, hőtermelő kondenzációs kazán.

Hűtés: központi hűtés, hűtési hőtermelő hidegvizes folyadékhűtő.

Hőleadók: hűtött és fűtött helyiségekben vizes fan-coil készülékek (klímakonvektorok), alárendelt nem hűtött helyiségekben radiátor.

Melegvíz termelés: szintén a kondenzációs kazánnal.

Hűtőgépek és a hűtési szerelvényeknek gépház igénye van.

Beruházási költsége magasabb az 1. változaténál, kazánhelyiség mellett további területi igény a hűtőberendezésnek és szerelvényeinek.

3.változat:

Fűtés és hűtés változó hűtőközeg áramú un. VRV rendszerrel (levegő hőtartalmát hasznosítja elektromos áram felhasználásával).

Hőleadók: hűtött, fűtött helyiségek esetén VRV beltéri egységekkel (kinézetre gyakorlatilag split beltérinek felel meg), alárendelt helyiségekben ahol nincs hűtési igény egy vizes modul közbeiktatásával radiátorok.

Melegvíz termelés: szintén egy vizes modul közbeiktatásával melegvíz termelésre is alkalmas.

Kültéri egységek elhelyezése kültérben vagy átszellőztetett padlástérben (gyakorlatilag egy oromfalon nyitott padlás és kültérként egy NA700 kürtő a tetőn)+ a vizes modulok részére gépház.

Ebben a változatban kazánház kiépítésére nincs szükség.

Beruházási költsége magasabb a 2. változatnál.

Mindhárom változat esetén a melegvíz termelés kiegészíthető napkollektoros rásegítéssel.

4. változat:

Földhő hasznosító hőszivattyú a beépítés miatt nem javasolt.

Beruházási költsége a legmagasabb.

Ahhoz, hogy javaslatot tegyünk, hogy a fent vázolt rendszerek közül melyiket érdemes megépíteni tudnunk kellene a megrendelői igényeket (mely terület igényel hűtést), illetve tudnunk kellene azt is, hogy a településen van-e központi energetikai fejlesztésre elképzelés (pl. termálhő, központi hőszivattyú telep, biogáz telep, stb...).



Pacher László
gépész tervező
GT-01-9912

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

ÚJ VÁROSHÁZA TANULMÁNYTERVÉHEZ

DUNAVARSÁNY

Kossuth Lajos utca 18., Hrsz.:112

Építető:

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.

Tervező:

Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest Kecse utca 25.

S.sz.	Munkanem	Anyag összege	Díj összege	Anyag+Díj összege
	I. ÉPÍTÉSZET			
12	Organizációs költségek	-	-	-
15	Zsaluzás és állványozás	260 000	330 000	590 000
	Bontás	-	-	-
21	Irtás, föld- és sziklamunka	-	-	-
23	Sikalapozás	4 750 000	1 940 000	6 690 000
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	6 500 000	3 200 000	9 700 000
32	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5 200 000	2 740 000	7 940 000
33	Falazás és egyéb kőművesmunkák	7 800 000	4 600 000	12 400 000
35	Ácsmunka	12 680 000	6 000 000	18 680 000
36	Vakolás és rabilolás	6 800 000	2 400 000	9 200 000
41	Tetőfedés	6 260 000	2 816 478	9 076 478
42	Burkolás	4 100 000	1 900 000	6 000 000
43	Bádorgozás	3 160 000	1 100 000	4 260 000
44	Asztalosszerkezet elhelyezés	22 400 000	4 600 000	27 000 000
45	Lakatosszerkezet elhelyezés	870 000	510 000	1 380 000
47	Felületképzés	3 360 000	1 220 000	4 580 000
48	Szigetelés	5 520 000	1 200 000	6 720 000
	I. ÉPÍTÉSZET ÖSSZESEN:	89 660 000	34 556 478	124 300 000
	II. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK:			
1.	Szellőzés	3 000 000	1 300 000	4 300 000
2.	Fűtésszerelés	23 500 000	6 800 000	30 300 000
3.	Vízellátás, csatornázás	8 400 000	3 300 000	11 700 000
4.	Lift gépészet	-	-	-
	II. ÉPÜLETGÉPÉSZET ÖSSZESEN:	34 900 000	11 400 000	46 300 000
	III. ELEKTROMOS SZERELÉSI MUNKÁK			
1.	Tűzjelző	2 380 000	1 300 000	3 680 000
2.	Erősáramú szerelések	6 040 000	3 240 000	9 280 000
3.	Gyengeáramú szerelések	2 320 000	1 780 000	4 100 000
4.	Külső elektromos szerelés	4 560 000	2 120 000	6 680 000
	III. ELEKTROMOS MUNKÁK ÖSSZESEN:	15 300 000	8 440 000	23 740 000
	IV. TEREPRENDEZÉS, PARKOLÓ	12 780 000	4 620 000	17 400 000
	V. TELEKHATÁRON KÍVÜLI TEREPREND.,ÜTÉPÍTÉS	19 260 000	8 500 000	27 760 000
	I-V. ÖSSZESEN:	171 900 000	67 516 478	249 500 000
	27% ÁFA	46 413 000	18 229 449	67 365 000
	MINDÖSSZESEN:	218 313 000	85 745 926	316 865 000

Budapest, 2013. október


Horváth Zoltán építész

The floor plan shows a building with several departments and parking areas. The departments are color-coded: orange for administrative, green for management, blue for financial, and yellow for other services. The plan includes two parking areas: a 12-car parking lot at the top and a VIP parking lot on the left. The building has multiple entrances: a main entrance at the bottom, a side entrance on the left, and a rear entrance at the top. The central area contains two large circular courtyards labeled 'KERT'. The departments are labeled as follows:

- BERUHÁZÁSI ÉS MŰSZAKI OSZTÁLY (Orange):** Beruházási iroda (14,961 m²), Központi iroda (10,531 m²), Osztályvezető (4,813 m²), Főigazgató iroda (23,868 m²), Műszaki iroda (11,814 m²).
- IGAZGATÁSI OSZTÁLY (Green):** Tárgyaló (9,356 m²), Osztályvezető (14,850 m²), Ügyintézői iroda (23,868 m²), Anyagkezelő (14,850 m²), Iroda (14,850 m²), Irodahelyiség (21,120 m²), Osztályvezető (21,175 m²).
- GAZDASÁGI OSZTÁLY (Blue):** Tárgyaló (2,225 m²), Kiosztó (2,225 m²), városüzemeltetés (19,250 m²), Osztályvezető (14,850 m²), Pénzügyi csoport 2 (23,868 m²), Pénzügyi csoport 1 (23,868 m²), Adócsoporthoz (23,868 m²), Pénztár (1,000 m²), WC-csoport (25,575 m²).
- Other Departments (Yellow):** Polgármester (21,50 m²), Teakonyha (27,895 m²), Tárgyaló (15,075 m²), Alpolgármester (19,800 m²), Aljegyző (18,150 m²), Önk. és szociális Osztályvezető (18,150 m²), Szellőztető, recepció lépcső (26,685 m²), WC-csoport (25,575 m²).
- Central Area:** Kert (two circular courtyards), Díszterem (64,000 m²), Technikai szoba és raktár (9,504 m²), Közlekedő (110,500 m²).
- Parking:** 12 db PARKOLÓ (top), VIP PARKOLÓ (left).
- Entrances:** FŐBEJÁRAT (bottom), VEZETŐI BEJÁRAT (left), DOLOGOZÓI BEJÁRAT (top).
- Other Labels:** BEHAJTÁS (bottom left), KIHAJTÁS (top right).

DUNAVARSÁNY, ÚJ VÁROSHÁZA
TETŐTÉRI ALAPRAJZ M=1:200 Október 31.

